



04003091105950008



2997

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 309

11 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 210 τ.μ. στη θέση «Άνω Δασκαλειό» του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης Αττικής με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 123 από χώρο πρασίνου, σε οικοδομήσιμο. 2

Επαναδημοσίευση της με αριθμό 2621/30 Νοεμβρίου 1990 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4205194 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 210 τ.μ. στη θέση «Άνω Δασκαλειό» του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2293/94 (παραγρ. 5 άρθρο 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγ-

ματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
- β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4699/8.12.1994 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διαθέσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων δέκα (210) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Άνω Δασκαλειό» της περιφέρειας του Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση από σκίνα, πουρνάρια και αγριελιές, καταστράφηκε κατά το παρελθόν από παράνομη εκχέρσωση και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με οικοπεδ. έκταση μη δασική και με παρανόμως καταληφθείσα έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα

Βόρεια: Με οικοπεδ. έκταση μη δασική και με δημόσια δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα.

Νότια: Με οικοπεδ. έκταση και με δημόσια δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20371/808

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης Αττικής με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 123 από χώρο πρασίνου, σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέτερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Τις αποφάσεις 182/92 και 79/87 του Δ.Σ. Βουλιαγ-

μένης.

6. Την από 23.2.95 γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (πρακτ. 7).

7. Τους Ν. 2218/94, 2240/94 και 2273/94.

8. Το Ν. 2297/95 (Φ.Ε.Κ. 50Α'/95).

9. Την απόφαση 3401/25.1.95 απόφ. αναπλ. Υπουργού Εσωτ. (ΦΕΚ 20Γ/31.1.95 και 22Γ/3.2.95), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 123 (ιδιοκτησία Ρέτας Α.Ε.) όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο της απόφασης αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δε προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

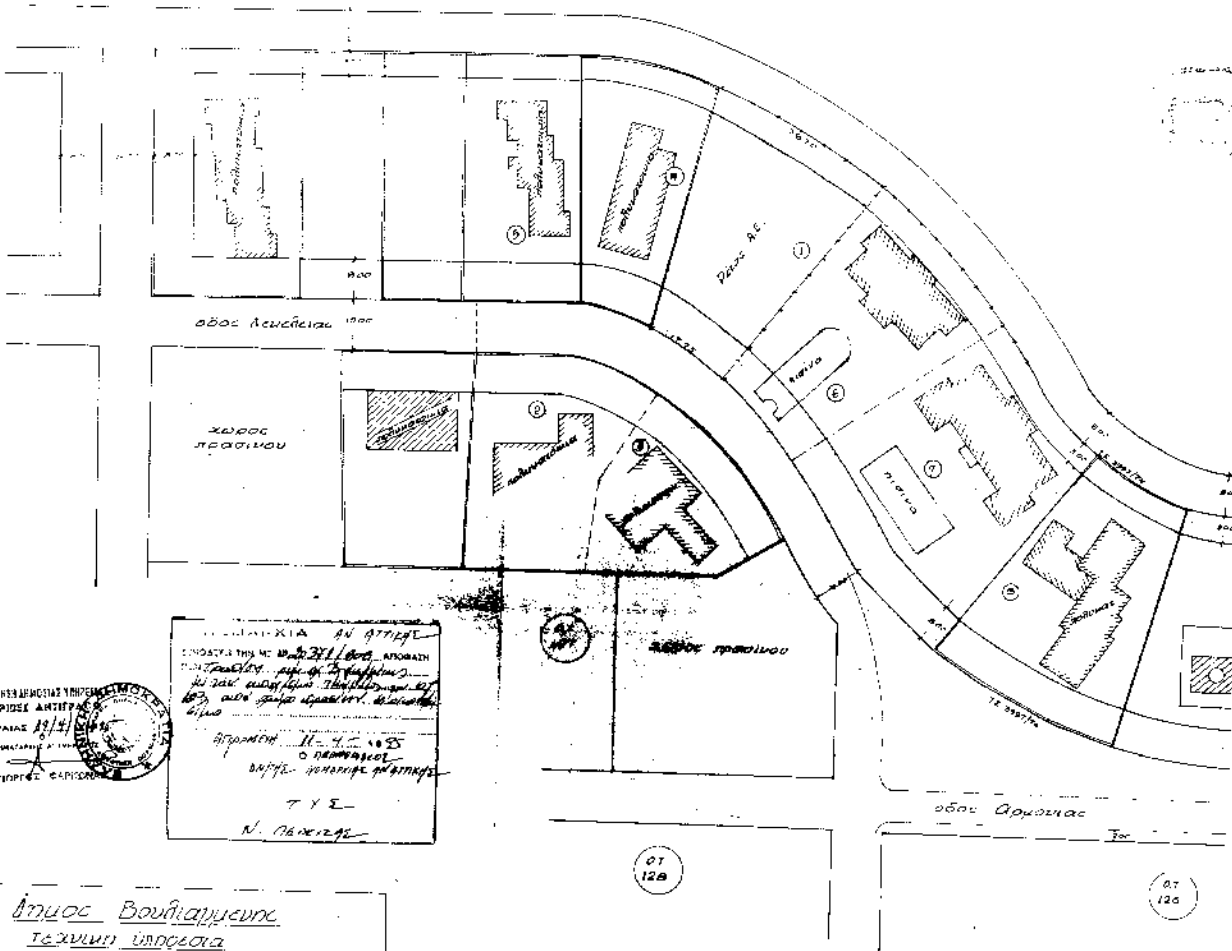
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Ν. ΠΙΕΡΚΙΖΑΣ

Αρ. 128



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕ. ΜΕ. 281 / 1952 ΑΠΟΒΑΘΗ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Ο ΠΡΟΪΚΤΑΣ
 Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ
 ΤΥΣ
 Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ



Υπόψη Βουλευτή
Τεχνική Υπηρεσία
 Γραφείο Οικονομικών Σχεδίων
 Υποψ. Βουλευτή 01 128
Βεβα
 Ανακατασκευαστικό σχέδιο οικοδομικού
 κτισμάτων 123 και 124 οδού Αρκαδίας
 τε. 01 128
 Αθήνα 1952
 Διευθυντής: Ν. Παναγιωτακίτης

Βεβαίωση
 Βεβαιώνει η επιτροπή των αρμοδιοτήτων ότι οι 01
 και 02 οφείδονται με ποσά και ποσότητες χαρτί κτισμάτων
 σύμφωνα με το διατάγμα της 20-4-51, η 2-11-52, η 1-11-53, η 1-11-54, η 1-11-55, η 1-11-56, η 1-11-57, η 1-11-58, η 1-11-59, η 1-11-60, η 1-11-61, η 1-11-62, η 1-11-63, η 1-11-64, η 1-11-65, η 1-11-66, η 1-11-67, η 1-11-68, η 1-11-69, η 1-11-70, η 1-11-71, η 1-11-72, η 1-11-73, η 1-11-74, η 1-11-75, η 1-11-76, η 1-11-77, η 1-11-78, η 1-11-79, η 1-11-80, η 1-11-81, η 1-11-82, η 1-11-83, η 1-11-84, η 1-11-85, η 1-11-86, η 1-11-87, η 1-11-88, η 1-11-89, η 1-11-90, η 1-11-91, η 1-11-92, η 1-11-93, η 1-11-94, η 1-11-95, η 1-11-96, η 1-11-97, η 1-11-98, η 1-11-99, η 1-11-100.

Βουλευτής
 Ο υπάλληλος π.β.β.

Αριθ. οικ. 744

(3)

Επαναδημοσίευση της με αριθμό 2621/30 Νοεμβρίου 1990 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «Είσοδος-εξοδος παραμονή εργασία απέλλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 184 Α/4.12.1991).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμό 2621/30 Νοεμβρίου 1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 714/Δ/24.12.1.1990) χωρίς το διάγραμμα που την συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό 2621/30 Νοεμβρίου 1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», μαζί με το διάγραμμα σε κλίμακα: 1:1000 που είχε θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2621/30.11.1990

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ/85.

4. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ./τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.....» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δ./τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.....»

7. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής του Υπ. Γεωργίας το έτος 1985.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Νότιας με αρ. 12/90.

9. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αρ. 84/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.) καθώς και κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-οδών, εκκλησίας, σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την προϊστάμενη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 30.11.90 πράξη του σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται εν συνεχεία ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο:

2.1. Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

2.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται έρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφ' όσον η μείωση δεν οφείεται σε μεταβιβάσεις).

α) Την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 181/Δ).

β) Στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ)Π. Δ/γμα .

2.4. Ειδικό όροι δόμησης οι καθοριζόμενοι με την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/Α) απόφαση Νομ. Πέλλας.

2.5. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 3046/7.10.85 (ΦΕΚ 663/Δ/85).

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύει, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης Πέλλας

Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Άρθρο 2ο:

Εξακολουθούν να ισχύουν αποφάσεις τροποποίησης του σχεδίου που έγιναν μετά την 24.12.1990 ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1, της παρούσας.

Άρθρο 3ο:

Από του Κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Νότιας.

Άρθρο 4ο:

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της η δε ισχύς της αναδημοσιευόμενης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 24.12.1990, ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 14 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΕΤΟΧΩΡΙ (Αλωπηλάς) Ν.Πελλάς
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΤΟΣ 1985

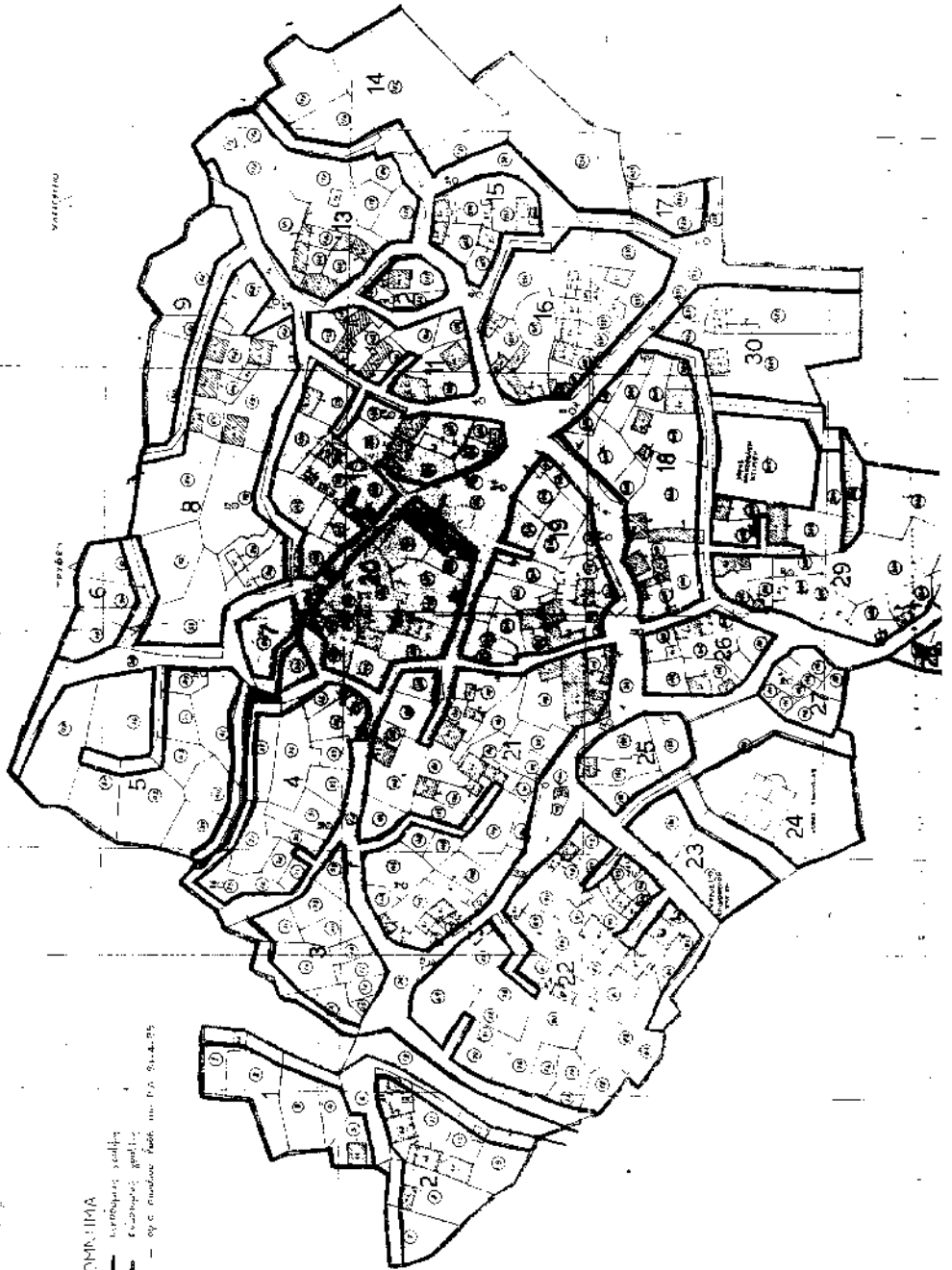
L = 41' 03"
M = 1' 33"

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ
Ν. ΠΛΑΪΣ

ΕΡΓΟ: Π. Π. ΓΥΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΕΤΟΧΩΡΙ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

- κατασκευασμένο κτίριο
- επιμελημένο κτίριο
- οριζ. οριοθέτηση κατά το Ν.Δ. 91-4-75





Σημείωση: Η κτηματολόγιος αυτή
αποτελείται από κτηματολόγιο που
είναι εν ισχύ σύμφωνα με την
Γενική

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τμήμα Πόλεως & Ποσειδώνος Πύργου
Το κτηματολόγιο αυτό αποτελεί την έκδοση του κτηματολόγιου
Πύργου με αριθμό 3004/2010. Η έκδοση του κτηματολόγιου
αυτού έγινε σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής
Πόλεως & Ποσειδώνος Πύργου με αριθμό 10/2010.
Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτό
είναι ίδιες με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται
στο κτηματολόγιο με αριθμό 3004/2010.
Επισημαίνεται ότι η έκδοση του κτηματολόγιου
αυτού έγινε σύμφωνα με την απόφαση της
Επιτροπής Πόλεως & Ποσειδώνος Πύργου
με αριθμό 10/2010.

ΕΜΕΓΧΩΡΙΚΗ
Πύργου 5 μετ. ύψ.
Επιφάνεια 26,14 στμ

Αριθμός Πρωτοκόλλου
Αριθμός Πρωτοκόλλου
Αριθμός Πρωτοκόλλου
Αριθμός Πρωτοκόλλου



ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Αθανάσιος Ανθόπουλος

ΚΑΙΜΑΚΑ 11000