



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυθμιστική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- καταρνούμενη ρυθμιστική γραμμή
- κοινοχρήστος χώρος
- πράσινο
- ορίσματα οικοδομικού τετραγώνου
- τομείς όρων δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριθήτρια ακατέδων	ΤΟΜΕΑΣ I		ΤΟΜΕΑΣ II	
	Εμβαδόν : 250 τ.μ. Πρόσκατο : 10 μ.	Εμβαδόν : 250 τ.μ. Πρόσκατο : 10 μ.	Εμβαδόν : 500 τ.μ. Πρόσκατο : 15 μ.	Εμβαδόν : 500 τ.μ. Πρόσκατο : 15 μ.
Ελάχιστο όρο κατάληψης ακατέδων	Εμβαδόν : 500 τ.μ.	Πρόσκατο : 15 μ.	Πρόσκατο : 15 μ.	
συντελεστής δόμησης	Για τμήμα ακατέδων έως 250 τ.μ. : 0.60 Για τμήμα ακατέδων από 250 τ.μ. και άνω : 0.40			
μέγιστη παροστώ κάλυψης	80 %			
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	7.50 μ. με προώθηση 1.50 μ. σε περίπτωση κατακόρυφης στήλης μέγιστο ύψος στήλης 25 %			
απαγορεύεται	Η κατασκευή παραρτημάτων σκελετών κτιρίων και η κατασκευή των κτιρίων επί υποστυλίων (PILOTS)			
επιβάλλεται	Η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας			

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρο 2 (αμνηστία κατοικία) Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 186/Δ/8.3.1987)

Επιτρέπονται μόνον :

1. Κατοικία
2. Στοιχίες μικρού βαναλακού (πέρα της 20 κλίμακας)
3. Εμπορικά καταστήματα για τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Θρησκευτικά κτίρια
8. Πολιτιστικά κτίρια

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 204/2005 μελέτη/επιμελέτηση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΕΥΣΗΣ ΠΕΔΩ
Αθήνα 02...12... 2005
Κ. Α. Α.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΙΕΥΣΗΣ ΠΕΔΩ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ
Π.Ε. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : 4 ΔΕΥΡΜΑΤΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
τοπογράφος - πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
τοπογράφος - πολεοδόμος
ΓΚΑΝΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
τοπογράφος - πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
χωροτάκτης - πολεοδόμος
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΙ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ
ΤΗΛ. 2107422291 - 2107422292
ΑΔΜΗ 082443414 - ΔΟΥ. Κ. ΑΘΗΝΩΝ

Π - 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΙΛΜΑΚΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

1 : 1.000
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ