



04003693005950008



3505

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 369

30 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Πεύκο» περιφέρειας Κοινότητας Λούτσας του Νομού Πρέβεζας . . . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσης στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Κορωπίου - Βάρης - Δίλοφου του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πολυνέρου Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης 3

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αναδασμού Γραβούνα Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης 4

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος αναδασμού Γραβούνας Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης 5

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννιτσών Ν. Πέλλας 6

Διορθώσεις σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στη Φ. 913.3/39/π/8310/Σ.1543/6.12.94/ΥΠΕΘΑ/ΓΕΕΘΑ/ΓΕΣ/ΤΕΘΑ/2α γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης 7

Διόρθωση σφάλματος στη Φ. 913.3/18/85/8890/Σ.167/30.1.95 γνωστοποίηση παρακατάθεσης . . . 8

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 369

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Πεύκο» περιφέρειας Κοινότητας Λούτσας του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 53../70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β. Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας

5. Την αριθ. 1273/17.5.95 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση την έκταση των 476 μ² που βρίσκεται στη θέση «Πεύκο» περιφέρειας Κοινότητας Λούτσας του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτικό δάσος και ελαιώνα

Δυτικά: Κοινοτικό δάσος

Βόρεια: Ελαιώνα

Νότια: Κοινοτικό δάσος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1995

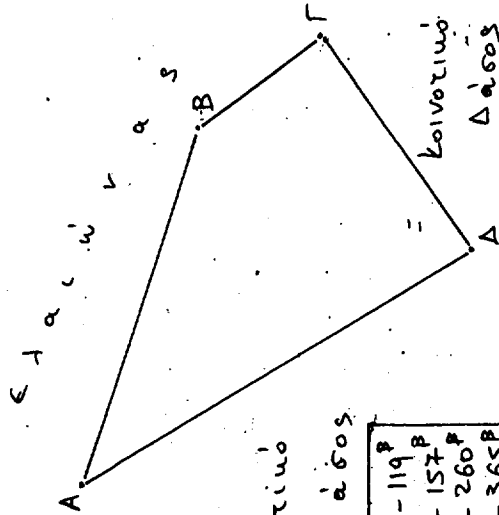
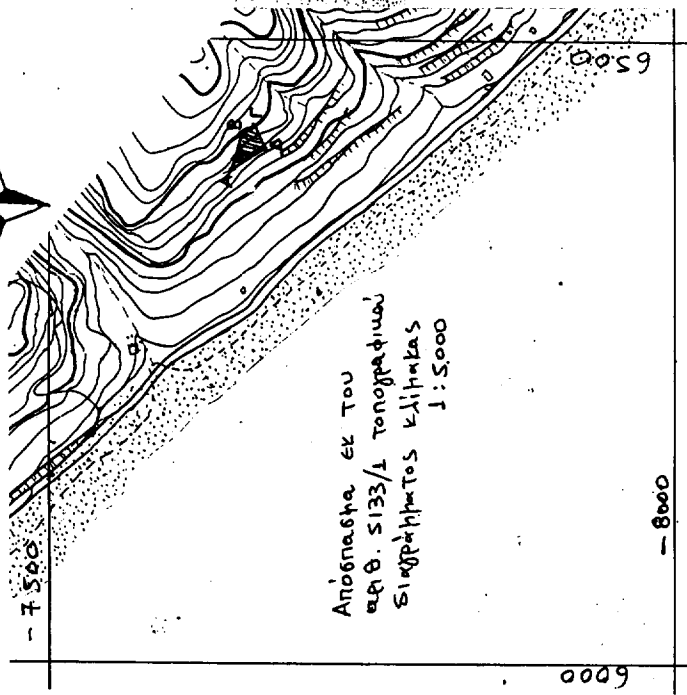
Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΣΤ. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας έκτασης 476 μ²
στη θέση "Πεύκο" Κοινότοπιος Δασός
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ανήκει στην αριθ. 1281/17575
απόφαση Περιφέρειας Δ/σης



A-B	304 - 119 P
B-Γ	124 - 157 P
Γ-Δ	214 - 260 P
Δ-Α	364 - 365 P

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A-B-Γ-Δ-A Όρια έκτασης
 ≡ Δρόμοι αμαξίτοι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΡΕΒΕΖΑ 18-5-95
 Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Συντάκτης
B. ΔΑΛΑΡΟΣ

Διευθυντής Δασών
I. ΝΤΟΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός χρήσης στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Κορωπίου - Βάρης - Δίλοφου του δήμου Βάρης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).
4. Την 56294/2362/4.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής) (Δ' 1003).
5. Την 55/26.4.1994 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βάρης (Ν. Αττικής).
6. Την 336/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
8. Την 199/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού Κορωπίου - Βάρης - Δίλοφου του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) στα οποία είχαν ορισθεί οι χρήσεις με το άρθρο 3 του από 11.12.1989 Π.Δ/τος (Δ' 756) καθορίζεται επί πλέον η χρήση πρατηρίων βενζίνης με την προϋπόθεση ότι στα ακίνητα στα οποία θα λειτουργούν πρατήρια βενζίνης θα επιτρέπονται μόνο χρήσεις συναφείς με την λειτουργία τους.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4205

(3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πολυνέρου Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

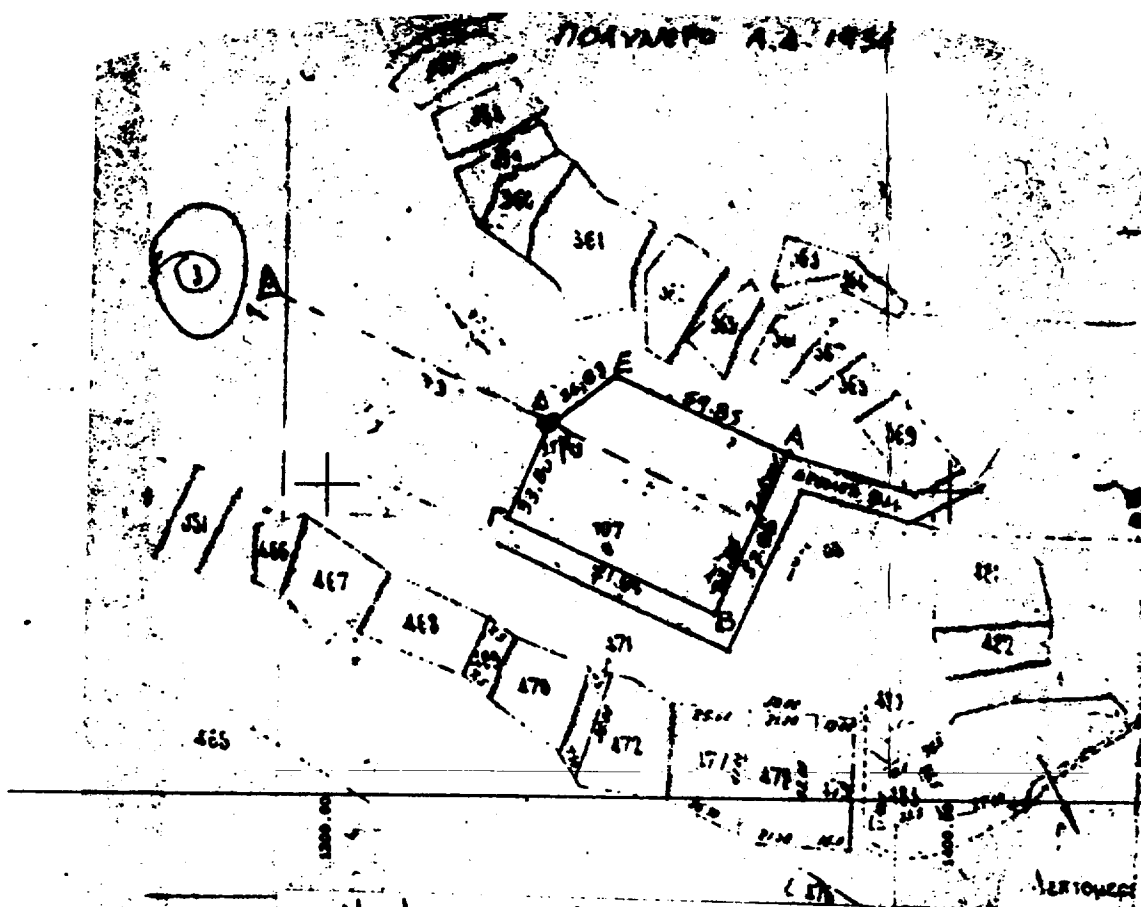
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.
2. Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 1870/4.4.95 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:
 - α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείου Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των ε) Δ/ση Υγιεινής.
3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:
 1. Οτι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ τεμάχιο εκ του αγροκτήματος Πολυνέρου επιφανείας 4009 m² που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Μανδέρη Μιχαήλ του Αναστασίου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης 35 αγελάδων.
 - Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.
 2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ



Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΛΥΜΕΡΟ

ΣΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΕΑ

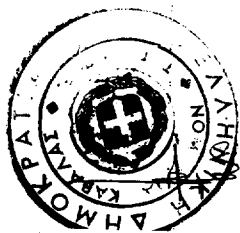
Επιφάνειας 4009 τ.μ προοριζόμενο
για ίδρυση σταυλικής εκκατά-
στασης

από τον Μανδέρη Μιχαήλ του Αναστασίου.

ΘΕΟΡΕΙΤΑΙ

και συνοδεύει την υπ' 4205/15-5-95
απόφαση του Νομάρχου Καβάλας
Καβάλα 15-5-1995

Ο Προϊστάμενος Τ.Π ή Π.Ε.



Σωτήρης Μπενεβός
Αρχιτεκτονικός Μηχανικός με Α'

Αριθ. 11652/1994

(4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αναδασμού Γραβούνα Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 6866/11.10.94 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των ε) Δ/νση Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

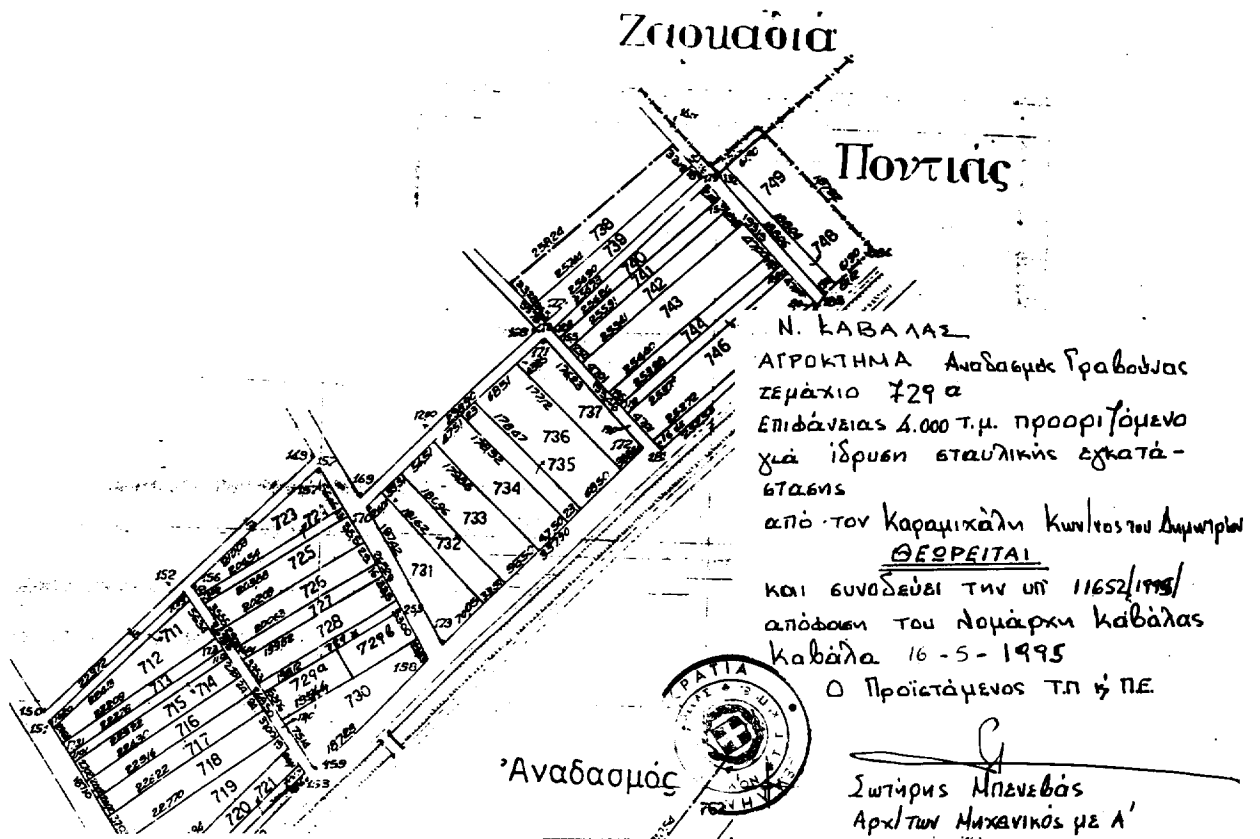
1. Οτι το υπό στοιχεία 729α διαθέσιμο τεμάχιο του αναδασμού Γραβούνας επιφανείας 4000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Καραμιχάλη Κωνσταντίνο του Δημητρίου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης είκοσι (20) αγελάδων.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ



Αριθ. 5785

(5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος αναδα-
σμού Γραβούνας Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής
εγκατάστασης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπλη-
ρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρ-
θρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων
δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυ-
πώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 5785/11.5.95 έγγραφο της
και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

- α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/σεως Δασών Καβάλας
- γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και
- Κλασ. Αρχ/των ε) Δ/ση Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριμη γνωμάτευση του ΤΠ και
ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

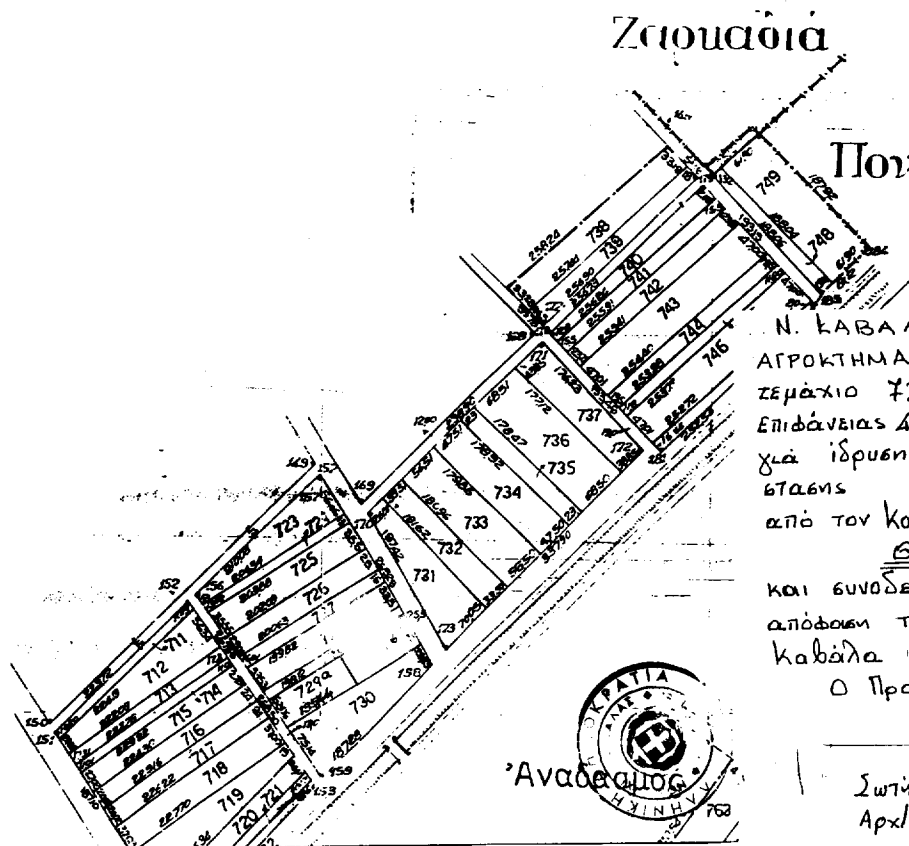
1. Οτι το υπό στοιχεία 729β διαθέσιμο τεμάχιο του ανα-
δασμού Γραβούνας επιφάνειας 4000 τ.μ. που πρόκειται
να παραχωρηθεί στον Καραμιχάλη Θεοφάνη του Δημη-
τρίου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής
εγκατάστασης τριάντα (30) αγελάδων.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεω-
ρημένο από τον προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ διάγραμμα σε
κλίμακα 1:5000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ



Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Αναδασμός Γραβούνας
 τεμάχιο 729 β
 επιφάνειας 4.000 τ.μ. προοριζόμενο
 για ίδρυση σταυλικής εγκατά-
 στασης
 από τον Καραμιχάλη Θεοφάνη του Δημητρίου
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 και συνοδεύει την υπ' 5785/11.5.95
 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
 Καβάλα 16-5-1995
 Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ.

Σωτήρης Μπενεθός
 Αρχ/των Μηχανικός με Α'

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7) Στην 913.3/39/π/8310/Σ. 1543/6.12.94/ΥΠΕΘΑ/ΓΕΕΘΑ/ ΓΕΣ/ ΤΕΘΑ/ 2α, (ΦΕΚ 1304/13.12.94 τ.Δ.), γνωστοποίηση παρακατάθεσης για αποζημίωση απαλλοτριώσεως στην περιοχή Αγ. Ανδρέα Καβάλας που απαλλοτριώθηκε με την 492/10.1.92 απόφαση Νομ. Καβάλας (ΦΕΚ 152/14.2.92 τ. Δ) συμπληρώνεται και η 16387/3.10.91 απόφαση Νομ. Καβάλας η οποία εκ παραδρομής δεν αναφέρθηκε.

(Από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας)



(8) Η Φ. 913.3/18/85/8890/Σ. 167/30.1.95 γνωστοποίηση παρακατάθεσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 102/27.2.95 (τ. Δ') διορθώνεται ως εξής:

«... γνωστοποιεί:

σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και

στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 10.583 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 4076/20.10.92 απόφαση Νομ. Λέσβου (ΦΕΚ 1168/11.11.92 τ. Δ) για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Μάνουλος» κοιν. Μανταμάδου νήσου Λέσβου νομού Λέσβου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με την υπ' αρ. 155/93 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1580 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 15.12.93 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/91 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με τον οποίο η προς απαλ/ση έκταση είναι ίση με 10.583 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 2575/13.12.94 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού έξι εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τριών χιλιάδων διακοσίων δραχ. (6.153.200).

(Από το Υπουργείο Εθν. Άμυνας)