

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
225

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου για την ίδρυση νεκροταφείου της Κοινότητας Γαζίου Ν. Ηρακλείου. 1
- Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 6760/90/4.5.77 απόφασής μας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης συνολικού εμβαδού 6.820 μ² για την τοποθέτηση φώτων κυρίας προσεγγίσεως κ/δ Λαρίσης. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, που έγινε για την αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτου προς κατασκευή παραλλαγή της νέας εθνικής οδού Χαλκίων — Ηρακλείου — Σητείας στο τμήμα Ρεθύμνη — Κόμορος παλαιάς εθνικής οδού Ν. Ρεθύμνης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των όρων των νομίμως ιδιοκτησθέντων πρό του έτους 1923 ορισμών, των στερεωμένων εγκληρίμενων ρυμοτομικού σχεδίου. 4
- Περί τροποποιήσεως του από 24.9.1976 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και καθορισμού ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Αναβύσσου Βάρης και Παλαιάς Φωκαίας, ως και του προδρισταμένου του έτους 1923 οικισμού Λαγρινών του Δήμου Λακωνικής. 5
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αρπυκωνίων (Θεσσαλονίκης). 6
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής). 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτου εις περιοχήν Λαχιάς. 8
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια προσκυρωθείσαν έκτασιν κειμένην εν Ξάνθῃ καὶ ἐπὶ τῆς οδού Χατζησταύρου. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΣ 17937

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου για την ίδρυση νεκροταφείου της Κοινότητας Γαζίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 206 και 207 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 και του Β.Δ. 189/1972 σύμφωνα με τις οποίες είναι αρμόδιος ο Νομάρχης για την έγκριση αποφάσεων Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων, περί κηρύξεως αναγκαστ. απαλλοτριώσεως ακινήτου, ανεξάρτητα από το ποσό της αξίας του.
4. Την αναφορά του Προέδρου της Κοινότητας Γαζίου με αριθμό 320/1977.
5. Όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά που υπάρχουν μέσα στο σχετικό φάκελο, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαζίου με αριθμό 20/1977, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, ιδιοκτησίας του Στεφάνου Νικολ., Σταμπούλου, έκτασης 2.000 τετρ. μέτρων που βρίσκεται κοντά στη θέση «Καραμαλλή» Μετόχι της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Γαζίου για την ίδρυση κοινοτικού νεκροταφείου.

II) Η αναγκαστική απαλλοτριωτή του ανωτέρω ακινήτου, κηρύσσεται υπέρ και δαπάναις της Κοινότητας Γαζίου. Η αποζημίωση θα καταβληθεί, στο δικαιοδωχο, όπως ορίζει ο Νόμος χωρίς να αποκλείεται ο συμβιβαστικός κηθορισμός της.

III) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηρακλείον, 11 Ιουλίου 1977

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

Άριθ. 10787/90

(2)

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 6760/90/4.5.77 απόφασεως μας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως συνολικού εμβαδού 6320μ² για την τοποθέτηση φώτων κυρίας προσεγγίσεως α/δ Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του υπ' αριθ. 139/71 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Την υπ' αριθ. 6760/90/4.5.77 απόφασή μας με την οποία κηρύξαμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 6320μ² για την τοποθέτηση φώτων κυρίας προσεγγίσεως α/δ Λαρίσης. αποφασίζουμε :

Συμπληρώνουμε την υπ' αριθ. 6760/90/4.5.77 απόφασή μας και όριζομε ότι η απαλλοτρίωση κηρύσσεται και βάσει των διατάξεων του Νόμου Γ.Σ.Ι.Σ.Τ./1907 και τας όμοιας του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί στρατιωτικών και ναυτικών εισφορών», ως αυτήι ετροποποιήθησαν περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ή αστικών κτημάτων προς ανέγερσιν στρατιωτικών κτιρίων και οχυρωματικών εν γένει έργων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιουνίου 1977

Ο Νομάρχης
Τ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 68581

(3)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως που έγινε για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου προς κατασκευή παραλλαγής της νέας εθνικής οδού Χανίων-Ηρακλείου Σητείας στο τμήμα Ρέθυμνο-Κόμβος παλαιάς εθνικής οδού Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

Α) Τις διατάξεις α) των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και β) του ΒΔ 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και

Β) Το υπ' αριθ. 1784/24.5.1977 έγγραφο της 2ας ΥΕΚΕ Ηρακλείου και το προσαρτημένο σ' αυτό υπ' αριθ. 5985/10.5.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Ρεθύμνης.

Γνωστοποιώμε α) Σ' αυτούς που έχουν αποκτήσει ή που αξιούνουν δικαίωμα κυριότητος στα δυνάμει των 55896/1974 και 70963/1976 αποφάσεών μας (ΦΕΚ 1/1975 και 72/1976 τ.Δ') ακινήτου που έχουν αναγκαστικώς απαλλοτριωθεί για την κατασκευή παραλλαγής της νέας εθνικής οδού Χανίων-Ηρακλείου Σητείας στο τμήμα Ρέθυμνο-Κόμβος παλαιάς εθνικής οδού. Και

β) Σ' αυτούς που έχουν τυχόν γραφεί στα ακίνητα αυτά ενυπόθηκοι ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτοι διεκδικητές, ότι η δυνάμει της υπ' αριθ. 141/1976 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης, αξία των ανωτέρω ακινήτων προς αποζημίωση των ιδιοκτητών αυτών, που έχει καθορισθεί προσωρινώς, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το 5985/10.5.77 γραμ-

μάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ-χμών ενός εκατομμυρίου εξασκίων ογδόντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα εξ (1.685.476).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 10 Ιουνίου 1977

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμού δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2), 20 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 7), 68 (παρ.3), 69(παρ.3), 70(παρ.1), 71(παρ. 1) καὶ 2) 72,87 παρ. 1), 102(παρ.1) καὶ 125(παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν υπ' ἀριθμ. 852/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν υπ' ἀριθμ 479/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ δικστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οικοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ορίων τῶν νομίμως υφισταμένων, πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» οἰκισμῶν ἀπέλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς κατωτέρω :

Άρθρον 2.

Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ δικστάσεων τῶν οικοπέδων ἐφαρμόζονται τὰ καθορισθέντα τοιαῦτα δυνάμει τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ορίων τῶν νομίμως υφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111Δ), ἦτοι :

1. α) Εἰς τὸ κεντρικὸν τμῆμα τοῦ Οἰκισμοῦ ὡς τοῦτο καθορίζεται βάσει τῶν κειμένων διατάξεων :

Ἐλάχιστον πρὸσωπον : ὀκτώ (8) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα
Ἐλάχιστον ἔμβαδόν : ἑκατὸν πενήτηντα (150) μ²

β) Εἰς τὸ ὑπόλοιπον τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ :

Ἐλάχιστον πρὸσωπον : δώδεκα (12) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτώ (18) μέτρα
Ἐλάχιστον ἔμβαδόν : τριακόσια (300) μ²

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἔρτι καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν 2.7.1968, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111Δ), δὲν εἶχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ἀνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον :

α) Είς τὸ κεντρικὸν τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : τέσσαρα (4) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : τέσσαρα (4) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριάκοντα (30) μ²

β) Είς τὸ ὑπόλοιπον τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ἕξ (6) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : ὀκτώ (8) μέτρα

Ἐλάχιστον Ἐμβαδὸν : ἑκατὸν (100) μ²

3. Τὸ κεντρικὸν τμήμα ἢ τμήματα τοῦ οἰκισμοῦ, ὡς τοῦτο δύναται νὰ προσδιορισθῇ κατὰ τὴν ἴδιαν διαδικασίαν ἢ ὅποια προβλέπεται διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 35400 61275/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 10Δ) δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὴ πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐντὸς τῶν ὁρίων αὐτοῦ ἐκτάσεως.

Εἰς τὰς περιπτώσεις καθ' ἃς δὲν ἔχει καθορισθῇ τὸ κεντρικὸν τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ ὡς ἐλάχιστα ὄρια τῶν οἰκοπέδων λαμβάνονται τὰ καθοριζόμενα τοιαῦτα, δυνάμει τῶν ἐδαφίων β τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἔθρου.

Ἄρθρον 3.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται τῶν περὶ τῶν, ἐφαρμοζομένου καὶ τοῦ συνεχοῦς τοιούτου εἰς περιπτώσιν οἰκοπέδων ἐμβαδοῦ ἴσου ἢ μικροτέρου τῶν τριακοσίων (300) τετραγ. μέτρων, ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν τῆς ἐπομένης παραγράφου.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν εἰς τὸν οἰκισμὸν ἢ εἰς τμήμα αὐτοῦ, ἐκ τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων δύο οἰκοδομικῶν συστημάτων, ἐφαρμόζεται ἐκεῖνο καθ' ὃ ἐγένετο συστηματικὴ δόμησις πραγμάτων ἐμφανιζομένη.

Ἄρθρον 4.

1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων μεσαίων, γωνιαίων καὶ διαμπερῶν ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐμβαδοῦ ἴσου ἢ μεγαλυτέρου τῶν τριακοσίων (300) μ² εἰς ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, καὶ συντελεστὴν δομήσεως ἕνα (1).

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐμβαδοῦ μικροτέρου τῶν τριακοσίων (300 μ²) εἰς ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν. Ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ἢ ἐπιφάνειᾳ καλύψεως δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ ἑκατὸν ὀγδοήκοντα (180) μ².

Ὁ συντελεστὴς δομήσεως αὐτῶν ὁρίζεται εἰς ἕνα καὶ εἴκοσι (1,20), μὴ δυναμένης τῆς συνολικῆς δομουμένης ἐπιφανείας τῶν κτιρίων νὰ ὑπερβῇ τὰ τριακόσια (300) μ² καὶ

γ) Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐμβαδοῦ μικροτέρου τῶν 100 μ² εἰς ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν ἀναγνωρίζεται ὁ ἐμμέσως προκύπτων τοιοῦτος βᾶσει τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου ποσοστοῦ καλύψεως.

2. Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν χώρων τῶν περιλαμβανομένων ἢ μὴ, εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως ἔχει ἐφαρμογήν τὸ ἄρθρον 15 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ ΓΟΚ), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α), δι' ἀμφοτέρων τὰ οἰκοδομικὰ συστήματα.

3. Εἰς τὸ συνεχῆς οἰκοδομικὸν σύστημα ἢ κυρίᾳ ὄψει ἢ αἰ κύριαι ὄψεις τῶν κτιρίων δύναται νὰ τοποθετῶνται παραλλήλως ἢ μὴ, πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου (γραμμὴ δομήσεως) ἐσώτερον αὐτοῦ, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ὑπολογιζομένου ἐν πάσῃ περιπτώσει τοῦ ἀφαιρέμένου οὕτω ἀκαλύπτου τμήματος εἰς τὸ υποχρεωτικῶς ἀκαλύπτου τμήμα τοῦ οἰκοπέδου.

4. Εἰς τὸ κατὰ πτέρυγας οἰκοδομικὸν σύστημα ἢ κυρίᾳ ὄψει ἢ αἰ κύριαι ὄψεις τῶν κτιρίων δύναται νὰ τοποθετῶνται παραλλήλως ἢ μὴ, πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου (γραμμὴ δομήσεως) πέραν δὲ τῶν ὑφισταμένων κοινοχρήστων κοινοτικῶν ἢ δημοτικῶν ὁδῶν καὶ πλαταιῶν καὶ εἰς βᾶθος ἀπὸ τούτων δύο καὶ ἡμισυ (2,50) μέτρα, τοῦλάχιστον.

5. Εἰς περιπτώσιν παραλιακῶν οἰκισμῶν ἢ οἰκοδομῆ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν δέκα (10) μέτρων τοῦλάχιστον, ἀπὸ τῆς κατὰ τὰς κειμέναις διατάξεις καθοριζομένης γραμμῆς αἰγιαλοῦ (χειμέριον κύμα).

Ἄρθρον 5.

1. α) Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων ὁρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

β) Τὸ ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὁρόφου ὁρίζεται εἰς 2,70 μέτρα.

γ) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

δ) Ἐξῶσται ἀνοικτοὶ ἐντὸς τοῦ κτιρίου ἐπιτρέπονται ἐφ' ὅσον δὲν καλύπτουν πλέον τοῦ ἡμίσεος τῆς κτισμένης ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου. Οἱ ἐξῶσται δὲν λογίζονται ὡς ὁροφὸι καὶ δὲν συμπεριλαμβάνονται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

ε) Εἰς περιπτώσιν προσθήκης ὁρόφου ἐπὶ ὑφισταμένου ἰσογείου ἐπιτρέπεται ὑπερβάσει τοῦ ὕψους τῶν 7,50 μέτρων κατὰ 1 τὸ πολὺ μέτρον πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ἐλαχίστου ἐλεύθερου ὕψους τοῦ ὁρόφου.

στ) Τὰ κτίρια εἰς οἰκισμῶν ὅσιν δὲν δύναται νὰ ὑπερβῶν τὸν μέγιστον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος, κλιμακούμενα σύμφωνα μὲ τὴν κλίση τοῦ ἐδάφους.

Τὰ ἐπὶ κακλιμένου ἐδάφους ἀνεγειρόμενα κτίρια δὲν δύναται νὰ ὑπερβῶν πλέον τοῦ ἐνὸς μέτρον, εἰς οὐδὲν σημεῖον τὸ παράλληλον ἐπίπεδον πρὸς τὸ ἐδαφος τὸ ἀγόμενον ἐξ ὕψους ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἐδάφους, ἔστω καὶ ἐν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης διατάξεως δὲν ἐξαντελεῖται ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος ἐπὶ τῆς προσόψεως ἢ ἄλλης τινὸς ὄψεως.

Οἰαδήποτε κλιμάκωσις τοῦ κτιρίου, εἴτε κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ, εἴτε καθετῶς πρὸς αὐτὴν δὲν δύναται νὰ δημιουργηθῇ τμήματα διαστάσεων μικροτέρων τῶν 3,50 μέτρων κατὰ τὴν ὀριζοντίαν ἐννοίαν.

ζ) Ὑπεράνω τοῦ καθοριζομένου μέγιστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τῶν κτιρίων οὐδεμία κατασκευὴ ἐπιτρέπεται, ἐκτὸς στηθαίων ἢ κυκλιδωμάτων, ὕψους ἕως ἕνα μέτρον καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν (1,20) τοῦ μέτρον, ἢ κερραμοσκεποῦς στέγης καὶ καπνοδόγων.

2. Ἐπιτρέπεται ἢ κατασκευὴ ἐξωτερικῆς ἀκαλύπτου κλιμακῶς ἀνόδου πρὸς τὸ δῶμα, τῆς προβολῆς αὐτῆς μὴ ὑπολογιζομένης εἰς τὴν κάλυψιν καὶ τὸν συντελεστὴν δομήσεως, ἐφ' ὅσον τηρεῖται ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τοῦ ἐνὸς μέτρον ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἢ κατασκευὴ κτίσματος ἐπὶ ὑποστηλωμάτων πρὸς δημιουργίαν ἀνοικτῶν χώρων (PILLOTIS).

4. Ἐν προκειμένῳ ἔχουν ἐφαρμογὴν πέραν τῶν διατάξεων τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν παράγραφο 2 τοῦ ἔθρου 125 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ ΓΟΚ) καὶ αἱ διατάξεις τῆς παραγρ. 23 τοῦ ἔθρου 68, τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἔθρου 69, τοῦ ἔθρου 88 καὶ τῆς παραγρ. 6 τοῦ ἔθρου 101, αὐτοῦ.

Ἄρθρον 6.

1. Ἡ ἐπιτρεπομένη συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 102 τοῦ ΓΟΚ παρέκκλισις ἀπὸ τῶν κειμένων διατάξεων, προκειμένου περὶ κτισμάτων ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῶν οἰκισμῶν τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει :

α) ὡς πρὸς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τὸ ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

β) ὡς πρὸς τὸ ὕψος τὰ ἐννέα καὶ ἡμισυ (9,50) μέτρα καὶ

γ) ὡς πρὸς τὸν ἀριθμὸν ὁρόφων τοὺς τρεῖς (3), ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ δόμησις πραγματοποιεῖται ἐπὶ ὁδοῦ πλάτους μεγαλυτέρου ἢ ἴσου τῶν ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρων.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος ἐφαρμόζονται ἐφ' ὅλων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν ἐξαιρέσει τῶν οἰκισμῶν πρὸ τοῦ 1923 αἰ ὅποια δὲν ἔχουν μὲν ἐγκριζομένον ρυμοτομικὸν σχέδιον ἀλλὰ ἀποτελοῦν τμήματα μεγαλυτέρων οἰκισμῶν ἐχόντων κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος σέβδιον πόλεως. Ἐπὶ τούτων ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος (περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν

όριων των νομίμως ύφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν κ.λπ.» (ΦΕΚ 111Δ), ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν μεταγενεστέρως, ὡς καὶ διὰ τῆς διατάξεως τοῦ ἔθρου 24 τοῦ Γ.Ο.Κ.

3. Προκείμενον περὶ ἐπισκευῶν μετασκευῶν καὶ ἀποκαταστάσεως παλαιῶν κτισμάτων παρουσιάζοντων ἰδιαίτερον ἐνδυνάμειον περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφιστάμενων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν ἡ οἰκοδομικὴ ἄδεια χορηγεῖται ἔστω καὶ ἐὰν ἡ ὑφιστάμενη δόμησις τῶν κτισμάτων τούτων ἀντίκειται πρὸς τοὺς καθοριζομένους διὰ τοῦ παρόντος ἔθρου (ἀρτιότης, κάλυψις ὕψος θέσις οἰκοδομῆς ἐν τῷ οἰκοπέδῳ κ.λπ. καὶ τοὺς ἐν γένει νῦν ἰσχύοντες.

Ἄρθρον 7.

Εἰδικὰ διατάγματα ἀναφερόμενα εἰς οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ 1923 ἐξακολουθοῦν νὰ ἰσχύουν συμπληρούμενα διὰ διατάξεων εἴτε τοῦ παρόντος, εἴτε τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Διατ.τος ὡς αὐτὰ ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργῶν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰουνίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 24.9.1976 Π. Δ/τος ἀπερὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ἔθρων καὶ περιορισμῶν δαμῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης καὶ Παλιῆς Φωκαίας ὡς καὶ τοῦ προὑφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λαγρινῶν τοῦ Δήμου Ἀκρωατικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἔθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἔθρου 12 τοῦ Ν.Δ/τος 1262/1972 (ΦΕΚ 194Α), ὡς αὐτὴ ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἔθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267Α) καὶ συμπληρώθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἔθρου 9 τοῦ Ν. 360, 1976 (ΦΕΚ 151Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219, 2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὸ ὑπ' ἀριθ. 39278 3278.7.2.1977 ἐγγράφον τῆς Δ/σεως Ρυθμιστικῶν Σχεδίων (Ε1), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 509/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Μετὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἔθρου 6 τοῦ ἀπὸ 24.9.1976 Π. Δ/τος ἀπερὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ἔθρων καὶ περιορισμῶν δαμῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης καὶ Παλιῆς Φωκαίας, ὡς καὶ τοῦ προὑφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λαγρινῶν τοῦ Δήμου Ἀκρωατικῆς (ΦΕΚ 312Δ), προ-στίθεται παράγραφος 2, τῆς ἤδη ὑπαρχούσης ἀριθμομηνῆς ὡς παρὰγράφου 3, ἔχουσα ὡς ἀκόλουθον :

α2. Κατ' ἐξίφασιν τῆς προηγουμένης παραγράφου διὰ τὰ οἰκοπέδα τοῦ ἔθρου 3 παρ. 1 α) ἄδασιν β) τοῦ παρόντος τῆς

περιοχῆς Βαρκίτζα, τὸ ἐμβαδὸν ἐπιφανείας ἀνεγέρσεως ἐνιαίας οἰκοδομῆς ὀρίζεται κατ' ἀνώτατον ὅριον εἰς διακόσια πενήκοντα (250) τετρ. μέτρα ἄνευ ὑπερβάσεως συντελεστοῦ δομῆσεως.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν δημοσίων Ἔργων Ἰπουργῶν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰουνίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκῆπων (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἔθρων 2 (παρ. 1) 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 ἀπερὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 128/1976 καὶ 150/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμπελοκῆπων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1045/1976 καὶ 102/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 467/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκῆπων (Θεσσαλονίκης) εἰς τὸ καὶ παρὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περιχλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Θερμοπυλῶν, Ἀλαβιάδου, Κορίνθου καὶ Βασ. Κωνσταντίνου - Ἀρκαδίου, ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου δι' ἀνεγερσιν Σχολεῖου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προὑφισταμένου τῆς Ἰπηρεσίας Οἰκισμῶν τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε,15830/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν προτύπων διάγραμμα ὑπὸ κλίμακῃ 1 : 500. Ὅστινος συνόπτικόν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια ἐντὸς τοῦ ἐν ἔθρῳ 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου, δέον ὅπως ἀπέχουν πέντε (5) μέτρα ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῶν ὁδῶν Θερμοπυλῶν, Ἀρκαδίου γαί τοῦ δυνάμει τοῦ ἔθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου Πεζοδρομίου καὶ εἴκοσι (20) μέτρα ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ Ἀλαβιάδου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργῶν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουνίου 1977

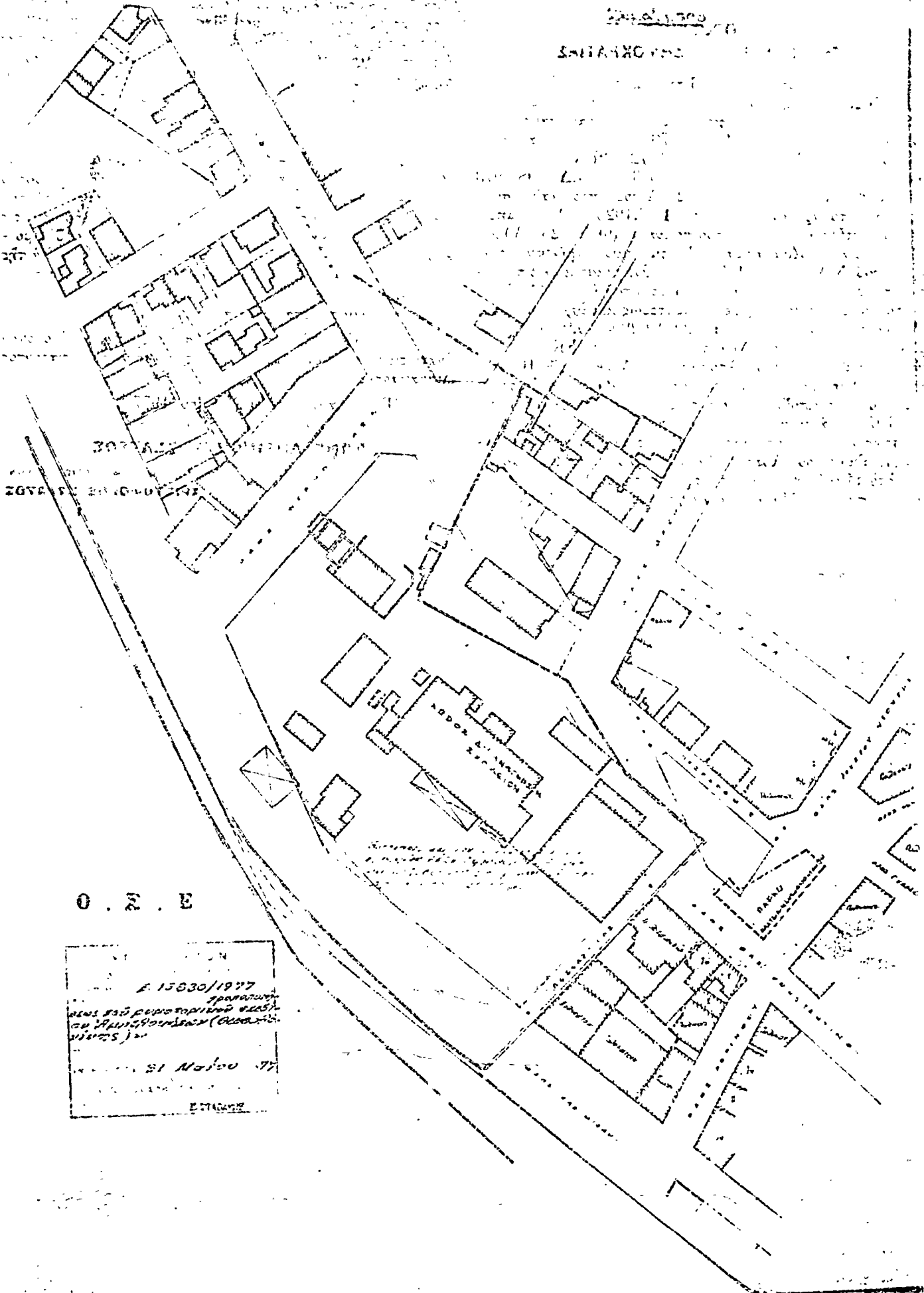
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΕΧΟΚΟΥΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ Δ.Σ.Π.

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΣ



3074

3074

ΚΟΜΜ. ΣΥΝΑΓΩΓΗΣ
ΑΝΤΕΧΟΚΟΥΡΟΥ

ΠΑΡΑΝ

0 . 21 . Ε

Ε. 15830/1977
ΣΧΕΔΙΟ Δ.Σ.Π.
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ Δ.Σ.Π.
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΣ
Ε. 15830/1977
ΣΧΕΔΙΟ Δ.Σ.Π.
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΣ

(7)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

«Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστερώς έτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 2 (παρ. 1) 3 και 70 αυτού, της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ως αυτή αντικατεστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) και το ότι η κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρέληθεν άπρακτος, του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί άναγκαστικών άπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 11 αυτού, ως τούτο έτροποποιήθη μεταγενεστερώς και ίσχύει σήμερα και ιδόντες την υπό αριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277/Δ'), την υπό αριθ. 1113/1972 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας καθωρίσθη όριστική τιμή μονάδος άποζημιώσεως του, διά της έν τη υπό αριθ. 236/1971 πράξει τακτοποιήσεως και άναλογισμού άποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, οικόπεδου Άρετής Παπαδοπούλου, κατ' έφαρμογήν του από 11.6.1966 Β.Δ/τος «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και Ζωγράφου» (ΦΕΚ 110/Δ), και

το ότι δέν κατεβλήθη εις τον ιδιοκτήτην του ως άνω οικόπεδου ή άναλογοῦσα αὐτῷ άποζημιώσις και συνεπῶς τούτω τῷ λόγω θεωρεῖται αὐτοδικαίως έπελθοῦσα ή άνάκλησις της άπαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας κατά της ως άνω ιδιοκτησίας βάσει του τελευταίου έδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 21 του προϊσχύσαντος Συντάγματος του 1968, ως και τās υπό αριθ. 1097/1975, 1276/1976 και 1361/977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού άπεφασίσαμεν :

«Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδου Ζωγράφου (Αττικής) κατά την συμβολήν της λεωφόρου Ύμηττου μετά της όδοῦ Έπάφου, διά της μετατροπής του υπό στοιχειά Α,Β,Γ,Δ,Α χώρου από οικόδομήσιμον εις κοινόχρηστον (όδον), ως έμφαινεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπό αριθμ. Ε. 14922/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200, οὔτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

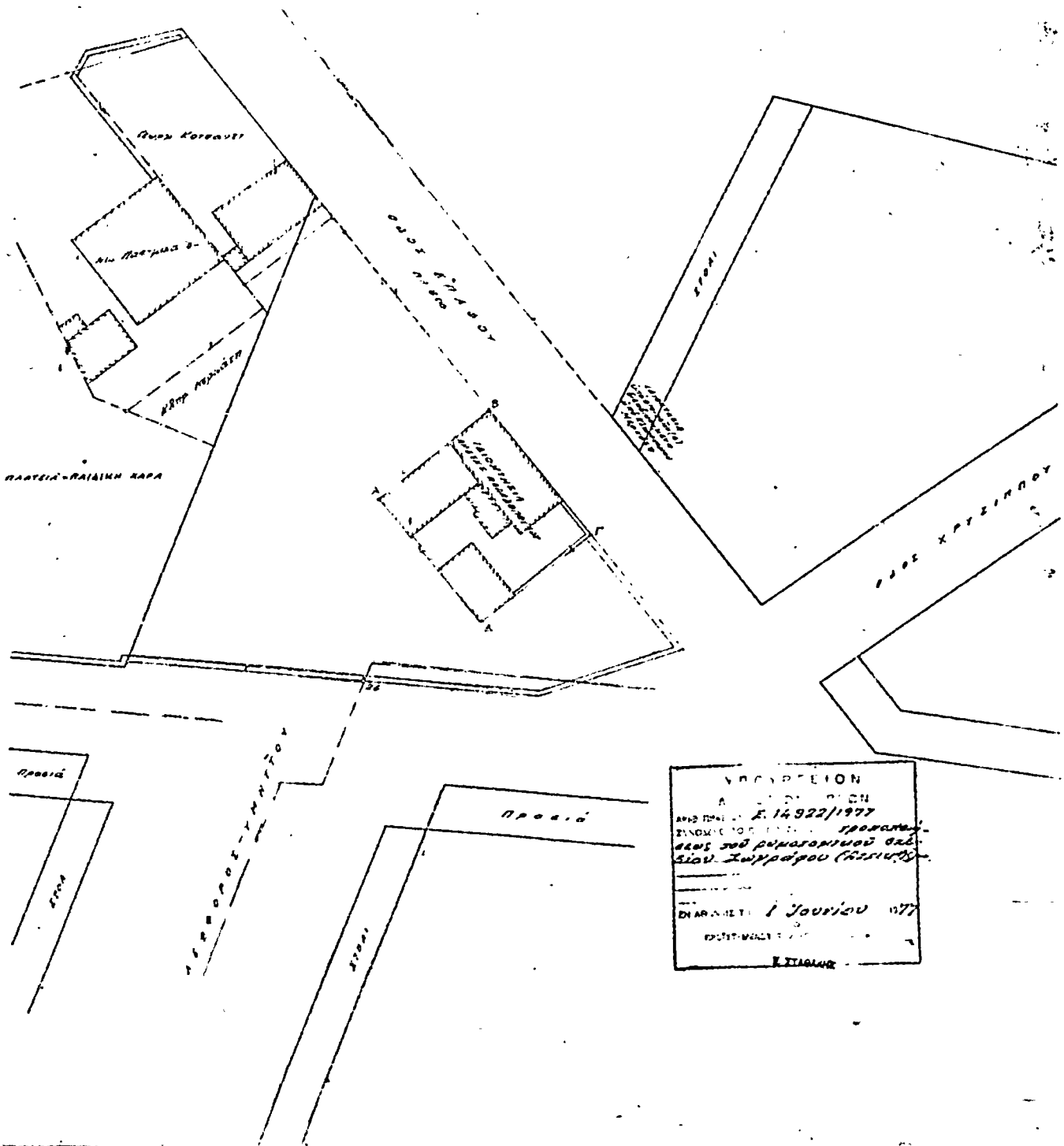
Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 4 Ιουνίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ
Ε. 14922/1977
ΣΥΝΔΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΔΕΛΤΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΩΝ ΤΩΝ
ΣΤΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΟΥ (Α.Σ.Π.Ε.Σ.)

ΔΙΑΡΧΗΤΗΣ: Γ. Γαργαλιάνης 1977

Ε. ΣΤΑΘΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἀκινήτου εἰς περιοχὴν Ἀχαΐας.

Γνωστοποιεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους ὅτι ὁ Κωνσταντῖνος Παναγιώτου Παππῆς, κάτοικος Πατρῶν, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρ/κῶν Α' Πατρῶν) ποσὸν δραχμῶν 37.500 (τριάκοντα ἑπτὰ χιλιάδων πεντακοσίων) δι' ἀποζημιώσιν καθορισθεῖσας προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1091/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικαίου Πατρῶν, διὰ ρυμοτομοῦμενον ἀκίνητον δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 9/1962 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολυκκοῦ Γραφείου Πατρῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 59778/1962 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 8238/1963 ἀποφάσεως Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, κείμενον ἐν Πύτραις, τοῦ Δήμου Πατρέων καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φρατζῆ ἀριθ. 109, εἰκονιζόμενον εἰς τὸ ἀπὸ 25.6.1962 τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς συνταξάσεως Ὑπομηχανικοῦ Ε. Ναντζάκη, δεδόντως θεωρημένου ὑπὸ τοῦ Δ/νοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας φερόμενον ἐπ' ὀνόματι τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου Θεοδώρας συζ. Παν. Σαβίνου, κατοίκου Πατρῶν (Φρατζῆ 109) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 48329/21.6.1977 γραμματίου συστάσεως τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν Α' Πατρῶν τοῦ Τ.Π. καὶ Δ., ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμ.φρον Πατρῶν Σάββαν Παπαγατζόπουλον συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 979/21.6.1977 πράξεώς του ἧτις ἐκονοποιήθη νομίμως πρὸς γνῶσιν εἰς τὴν εἰκαζομένην δικαιούχον ὡς καὶ εἰς τὸν Δήμον Πατρέων ὡς ὑπόχρεον πρὸς κατάθεσιν. Ἡ ἄνω κατάθεσις ἔνευ ἔρου ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους διὰ τὴν κατὰ νόμον συντέλειαν τῆς ἄνω ρυμοτομίας.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 23 Ἰουνίου 1977

Ὁ Εἰδοποιῶν
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓ. ΠΑΠΠΑΣ

Ὁ Πληρεξ. Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΗΒΑΙΟΠΟΥΛΟΣ
(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Ε' Ἀθηνῶν 42384 τῆς 22.6.77).

(9)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρωθείσαν ἔκτασιν κειμένην ἐν Ξάνθῃ, καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χατζησταύρου.

Γνωστοποιεῖται διὰ τῆς παρουσίας ὅτι ὁ Ἐλευθέριος Ψαρωνικόλακῆς τοῦ Νικολάου, κάτοικος Ξάνθης ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χατζησταύρου ἀριθ. 48, κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ξάνθῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων δραχμὰς ἑξήκοντα ὀκτώ χιλιάδας πεντακοσίας τριάκοντα (68.530) δι' ἀποζημιώσιν προσκυρωθείσης ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσι τεσσάρων καὶ ἐννεμήκοντα δύο ἑκατοστῶν (24,92 μ²) δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 10 τῆς 22ας Ἰουνίου 1976 πράξεως τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως Δημοτικῆς ὁδοῦ, προσελούσης τῆς ἐκτάσεως ταύτης ἐκ τῆς καταργήσεως τῆς ἐνωτικῆς ὁδοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Χατζησταύρου καὶ Ἁγίου Ἐλευθερίου τῆς πόλεως Ξάνθης, τῆς Διευθύνσεως τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ξάνθης, κυρωθείσης διὰ τῆς ἀπὸ 7 Σεπτεμβρίου 1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ξάνθης, κειμένης τῆς ἄνω ἐκτάσεως ἐν τῇ περιφερείᾳ Ξάνθης καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χατζησταύρου, ἐμφαινομένης τῆς προσκυρωθείσης ἐκτάσεως εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πράξιν ἀπὸ Αὐγούστου 1976 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ξάνθης, Κριτῆ Χατζηγιαννοσταυρῆ τοῦ θεωρηθέντος καὶ κυρωθέντος τὴν 7.9.1976 ἀντιστοίχως ὑπὸ τῆς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Ξάνθης καὶ τοῦ Νομάρχου ὑπὸ τὰ ἀλφαβητικὰ στοιχεῖα Β-Γ-Σ-Ρ-Β.

Τὸ ὡς ἄνω ποσὸν προσωρινῆς ἀποζημιώσεως καθορισθὲν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 181/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικαίου Ξάνθης, ἀποδοτέον εἰς τὸν Δήμον Ξάνθης, παρακατετέθη τὴν 8ην Ἰουνίου 1977 εἰς τὸ ἐν Ξάνθῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 9746 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ γραμματίον ἐπεδόθη πρὸς τὸν Δήμαρχον Ξάνθης, ὡς νόμιμον ἐκπρόσωπον τοῦ Δήμου Ξάνθης, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 184 ἐ.ε. ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικεῖῳ Ξάνθης δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ Πασγάλη Χουλιάρη.

Τὰ ἀνωτέρω γνωστοποιοῦνται διὰ πάντα ἔχοντα ἔννομον συμφέρον πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Ξάνθῃ τῆ 18 Ἰουνίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΕΥΝΙΑΔΗΣ

(Ἀριθμὸς Τριπλοτύπου Α' ταμείου εἰσπράξεων Ἀθηνῶν 32900/20.6.77)