



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
178

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας Κοινότητας Γαλατακίου Ν. Κορινθίας. . . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) και τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 21. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1625 (1)
Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας Κοινότητας Γαλατακίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».
 - β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».
 - γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού».
 - δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την από 12 Ιουνίου 1986 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την Ο.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Υπουργού Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στην περιοχή της Κοινότητας Γαλατακίου Κορινθίας.

3. Το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Κ. Νομίδα και έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαραχτεί την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα αιγιαλού της παραλίας της Κοινότητας Γαλατακίου Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.6.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κ. Νομίδα, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας στις 11.6.86, επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 14, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α και την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή πολυγωνική με τα στοιχεία 17, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 1.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση, που αναφέρουμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού (Άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77) για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ.

Στην Κόρινθο σήμερα στις 12 Ιουνίου του έτους 1986 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΠΥΡ. ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ (Αναπλ. Έφορος Κορίνθου) ως Πρόεδρος.
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας) ως Μέλος.

3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ (Διμενάρχης Ισθμίας) ως Μέλος.
αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της Κοινότητας ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ του Ν. Κορινθίας σήμερα στις 12.6.86 και λαβόντες υπόψη:

1. Την σχετική αίτηση του Ιωάννη Νομίδα με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Απρίλιο 1986, τοπ/κό & υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχ/κό Ιωάννη Κ. Νομίδα με μία πινακίδα και με κλίμακα 1/500 και ελέγχθηκε στις 11.6.86 από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν.Κ. επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από τη μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία, ήτοι:

- α) Το ότι τα πρηνή είναι μικρής εγκάρσιας κλίσης.
 - β) Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός.
 - γ) Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι μικρής σχετικά έντασης.
 - δ) Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας.
 - ε) Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.
5. Το ότι δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από τη ζώνη παραλίας.
6. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζου:

1. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υψομ/κό διάγραμμα.
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 14, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α, της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 17, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α, 1, 1, της παραλίας της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).

Η Επιτροπή

Σ. ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ - Ν. ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) και τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 21.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 30 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 (παρ. 1 και 3).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
6. Την υπ' αριθ. 56294/2362/4.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1003/Δ/22.10.86).
7. Τις υπ' αριθ. 65/85 και 73/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρης.
8. Την υπ' αριθ. 4/24.1.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά.
9. Την υπ' αριθ. 741/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) Το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής μεταξύ Βάρης - Βάρκιζας της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου Ο.Τ.Ε. και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης σε συνεχόμενη με την παραπάνω περιοχή της Βάρκιζας με την επαύξηση του υπ' αριθ. 71 οικοδομικού τετραγώνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα έξι (6) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85908/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, ως εξής:

Άρθρο 3.

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων και κέντρων διασκέδασης.

Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/1980.

Άρθρο 4.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και στα οικοπέδα που

έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Βασ. Κων/νου προκήπιο έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων του υπ' αριθ. 71 Ο.Τ. που τροποποιείται με το άρθρο 1 περίπτ. β του παρόντος όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσια τα οικοπέδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

γ) έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 με εμβαδό μικρότερο των 150μ² αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσια εφόσον μέσα σ' αυτά εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη διάσταση 5μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Τέσσερα δέκατα (0,4) για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 800μ² με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια ορόφων να φθάσει τα 150μ², χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης οκτώ δέκατα (0,8). Για τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερου των 800 μ² συντελεστής δόμησης σε 0,1 χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 400μ².

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοικτών εξωστών καθώς και η κατασκευή των κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους δεν επιτρέπεται άλλη κατασκευή εκτός από καπνοδόχο.

10. Οι εκσκαφές θεμελίων να γίνονται με την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

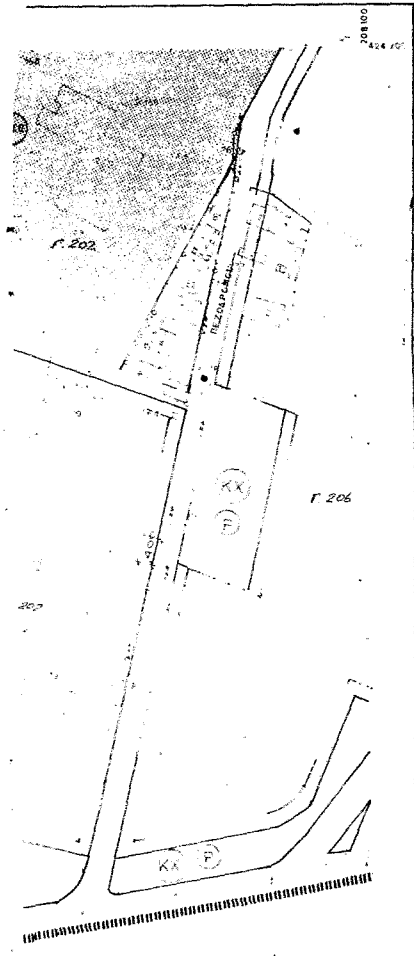
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΑ 0035
1717 06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

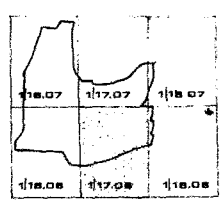
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- A** Γενική Κατοικία εκτός από Οχλησούς Χρήσεις
Mixed Residential outside from Abnoxious Uses
- ΚΧ** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Εμπόρευσ Χρήσεις
Retail Uses
- Νεκροταφείο
Cemetery
- Διοίκηση - Υπηρεσίες Γραφεία
Administration - Public Services - Offices
- Πάρκο
Park
- Παιδική Χώρα
Playground
- Νηπιαγωγείο
Kindergarten
- Δημόσιο Σχολείο
Public School
- Γυμνάσιο
High School
- Λυκείο
Senior High School
- Βρεφονηπιακό Στάθμο
Nursery School
- Γηπέδο
Sports Field
- Ανοικτό Γυμναστήριο
Open Air Gymnasium
- Αθλητικό Πεδίο
Sports Field
- Υπόλοιπος Χώρος Στάθμο
Public - Private Area

Γ 25908/86
Εμπρόσθια
πελαδομίας με θέρος οφείχεται της
νομοθεσίας Βάρης (Βελτίως) 5 τροπο-
ποίηση στη συνεζώνη ημερομηνία Βάρης
τας στο 0.7.73.
22 Σεπτεμβρίου 1985
Δι/τος Γ4
Β. ΓΟΥΛΙΑ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Αρτηροτόμο οικοπέδου 800τμ
 - Σ.Δ. 0,4 και όχι πάνω από 350τμ
 - Οροφή
 - Καλυψη 40%
 - Μέγιστο ύψος 7,50 + 1,50 (λογυ στεγής)
 - Στεγή
 - Αρκατολογία
 - Πράσινο 4,00μ ως διαγράμμο εφαρμογής - Εκατέρωθεν Λ.Β. Καν. του πράσινο 6,00μ
 - Οικοδομικό σύστημα
 - Αποστασεις πλαγιες κατ' ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/9
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ελληνικό - γλυφάδα - βούλα - βουλιγαμνη - βαρη
ΚΕΝΤΡΟΝ * X 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ψ: 37° 45' ΕΣΤΟΛΗΨΙΑΣ
Λ: +0° 18'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- αρχιτεκτον πολυεθμορ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΣΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονες
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφοι
ΓΕΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΕΚΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος
ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

423497
208716

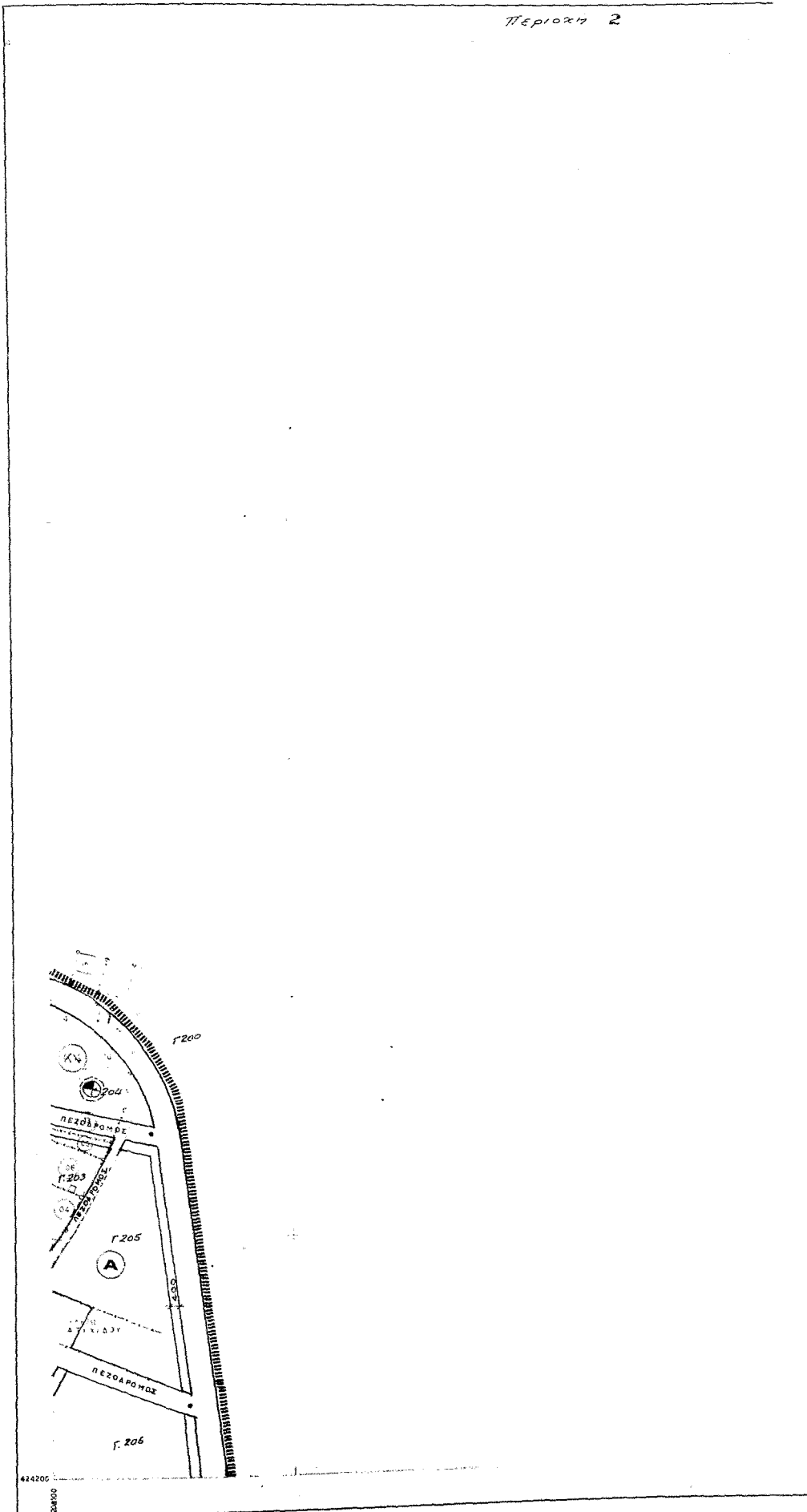
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΒΑΡΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Θωτογραμμετρική
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	7/4/83
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Αυγούστος - Σεπτεμβριος 1983

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΔΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχή 2



424200
204000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό ΔΑΤΥΜ
Επίκλιση Μεριστορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός 210 αμ' Αθήνας

Ο ΕΠΙΘΕΩΡΩΝ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑ 0035
1/18.07

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- - - - - Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πλεκοδομημένης Περιοχής
Dotted Built up Area Boundary
- Ρημοτομική Γραμμή (πρασινή)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- A** Γενική Κατοικία εκτός από Οχλούρες Χρήσεις
Mixed Residential outside from Apartment Units
- KX** Ελεύθερος Χώρος, Κοινωφελής
Public Open Space
- Ιδιωτικές Χρήσεις
Private Uses
- ⊕ Νεκροταφείο
Cemetery
- Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία
Administration - Public Services - Offices
- Πάρκο
Park
- Παιδική Χώρα
Playground
- Νηπιαγωγείο
Kindergarten
- ⚠ Δημοτικό
Elementary School
- ⚠ Γυμνάσιο
Junior High School
- ⚠ Λυκείο
Senior High School
- Βρεφονηπιακό, Στάβλος
Nursery, Stable
- ⊙ Γηπέδο
Athletic Field
- ⊙ Αστικό Γυμναστήριο
District Gymnasium
- ⊙ Αίθουσα Πολυάλλων Χρησιμοποιήσεων
Multipurpose Room
- ⊙ Υπόγειος Χώρος Στάβλου
Outdoor Parking Area

Γ. 85308/86
Επιμετρηθείσα έκταση πλεκοδομημένης περιοχής της Δ.Π.Α. Αττικής 15 τροποσφ. μετ 5τη συνεχιζόμενη περιοχή Βαρύλακ (6το 0/τ. 71)

22 Δεκεμβρίου 1986

Διπλ. Σχ.
Φ. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

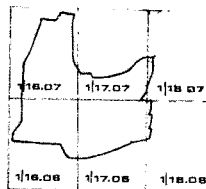
- Αρτιστοτητα οικοπεδου 800τμ
- Σ.Α. 0,4 και οχι πανω απο 350τμ
- Οραφοι
- Καλυψη 40%
- Μεγιστο υψος 7,50 + 1,50 (λογω στεγής)
- Στεγη
- Αρχαιοταγιο
- Πρσσιο 4,00μ ως διαγραμμο εφαρμογής - Εκατερθων Α.Β.Κων. και πρσσιο 6,00μ
- Οικοδομικο συστημα
- Αποσπασεις πλυγιες κατθ ΓΟΚ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/8
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ**

ελληνικο - γλυφαδα - βουλα - βουλιασμενη - βαρη

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ψ = 37° 45' ΒΥΤΟΛΗΨΙΑΣ
Λ = +0° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΩΝ



- αρχιτεκτων πολεοδομος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονες ΔΙΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΘΑΝΟΥΡΙΟΣ ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΩΝΥΣΗΣ ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογρσφοι ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΚΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδρουλικος ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

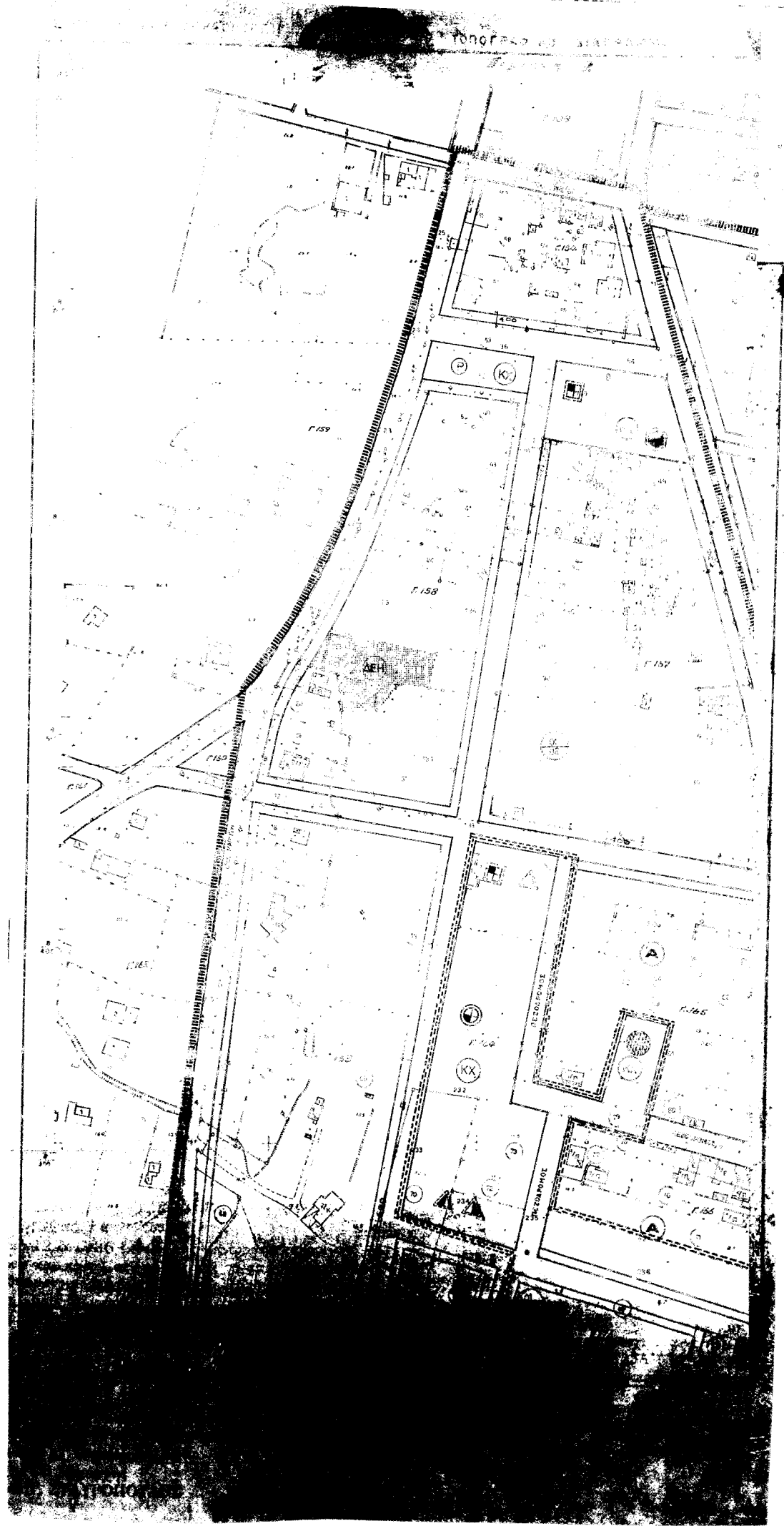
Π-21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1 : 1000

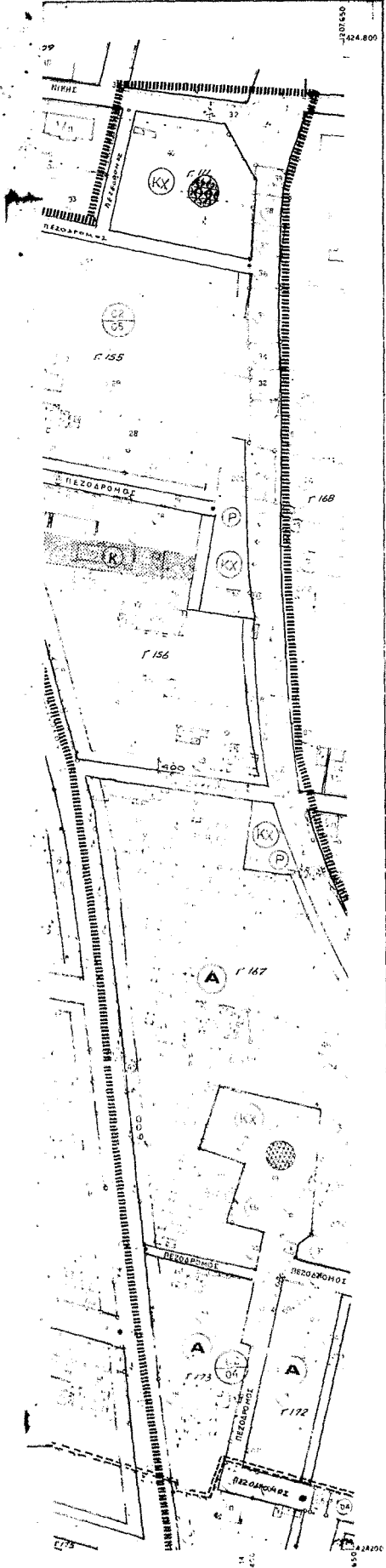
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΠΕΡΧΟΝ	ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΑΡΗ
Μεθοδοι, αναταξης Φωτοαποφωια	Φωτογραμμετρικη
Χρονος συνταξης	7/4/83 1985



ΚΑ 00
1/16.07

Ε.Π.Α
82.84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- A** Γενική Κατοικία εκτός από Οχλούσες Χρήσεις
Mixed Residential outside from Abnoxious Uses
- KX** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ▨ Ιδιαιτερές Χρήσεις
Special Uses
- ⊕ Νεκροταφείο
Cemetery
- ▨ Διοίκηση Υπηρεσίες Γραφεία
Administration Public Services Offices
- ▨ Πάρκο
Park
- ▨ Παιδική Χώρα
Preschool
- ⚙ Νηπιαγωγείο
Kindergarten
- ⚙ Δημοτικό
Primary School
- ⚙ Γυμνάσιο
Junior High School
- ⚙ Λύκειο
Senior High School
- ⚙ Βρεφονηπιακός Σταθμός
Nursery School
- ⚙ Γήπεδο
Athletic Field
- ⚙ Ανοικτό Γυμναστήριο
Outdoor Gymnasium
- ⚙ Αθροισμ' Πολυάσπιων Χρήσεων
Multi-tenants Room
- ⚙ Υπόγειος Χώρος Σταθμεύσης
Outdoor Parking Area

Γ. 85908/86
Εμπειση
παλεοδομικής μελέτης περιοχής της
μονοκατοικίας Βαρών (Πεζομαχίας) Ε.τρο-
ποποίηση στη ενοικιαζόμενη περιοχή
Βαρώνας στο ο.π. 72.
22 Δεκεμβρίου 1986
Α/Λτ/ης Γ4
Β. ΓΡΥΓΓΗ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

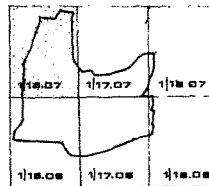
- Αρτισιότητα οικοπέδου 800τμ
- Σ.Δ. 0,4 και όχι πάνω από 350τμ
- Οροφ. 4
- Καλυψη 40%
- Μέγιστη υψος 7,50 + 1,50 (λογμ οστεγης)
- Στεγη
- Αρχιτεκτονία
- Πρσσια 4,00μ ως διαγραμμο εφαρμογής -Εκτερωθεν Α.Β.Κων.νολ. πρσσια 8,00μ
- Οικοδομικο συστημα
- Αποσπασεις πλάγιες κατ' ΓΟΚ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/9
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ**

ελληνικο - γλυφάδα - βουλα - βουλιαγμενη - βαρπ

ΚΕΝΤΡΟΝ 1:Χ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1984 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ 2 37° 45' ΕΠΙΤΟΛΗΦΙΑΣ
Λ 2 10° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- αρχιτεκτων πολεοδομος
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονες
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΘΑΝΟΥΡΙΟΣ
ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφος
ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος
ΧΑΤΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μεθοδος συνταξικης
Φωτοαληφια
Χρονος συνταξικης

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΒΑΡΗ
Φωτογραμμετρικη
7/4/83
Αυγουστος-Σεπτεμβριος 1983

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

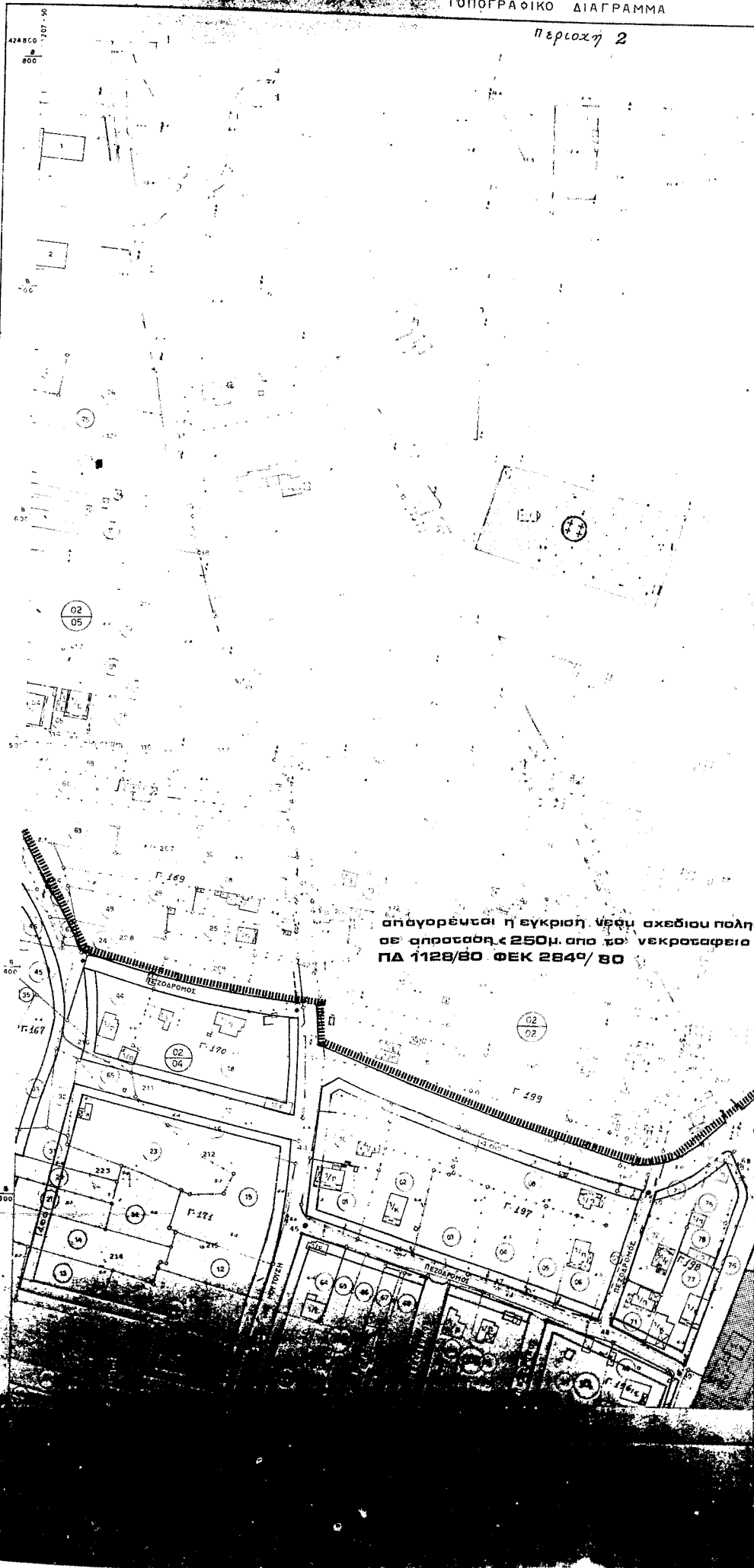
1 : 1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχή 2

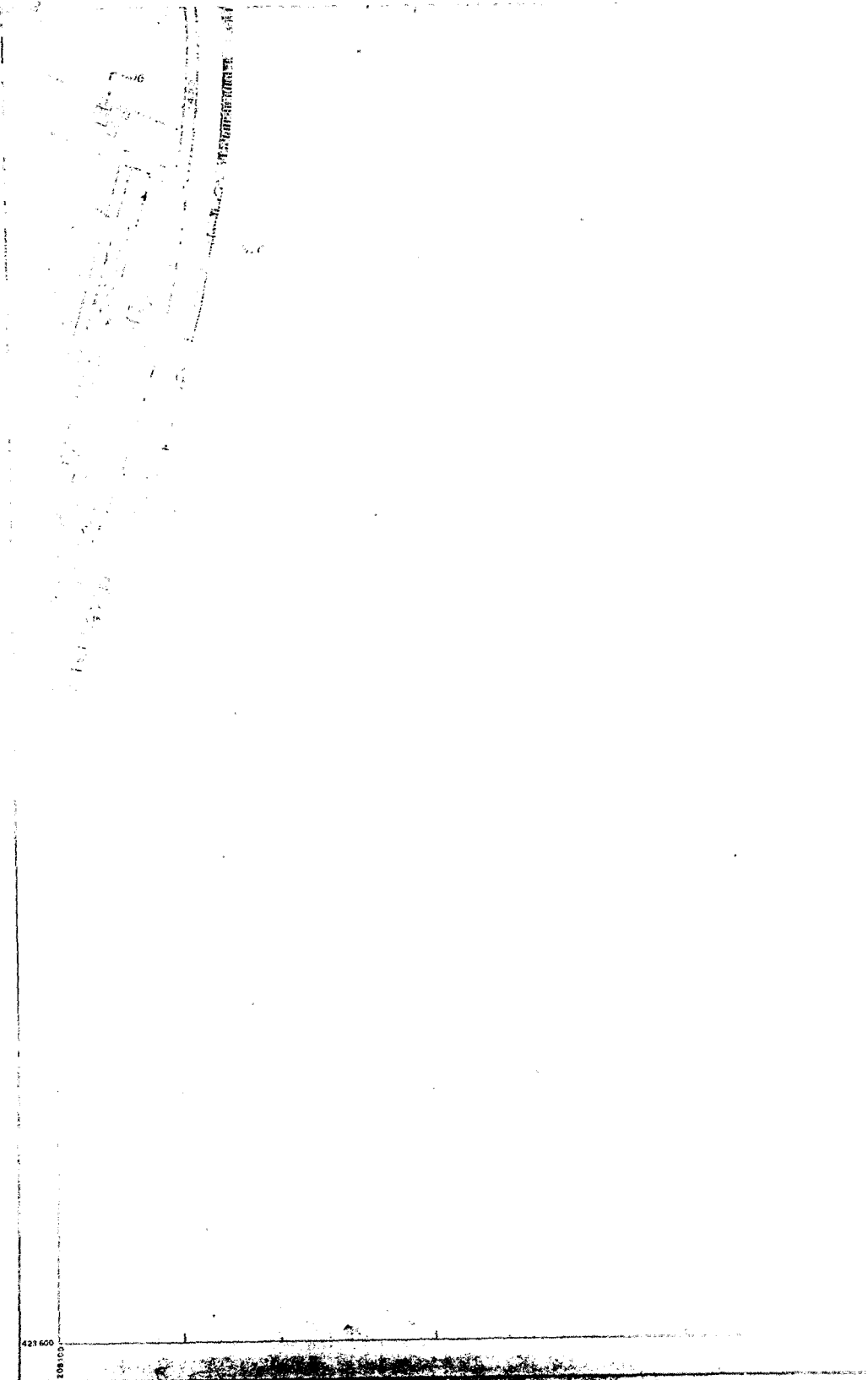


απαγορεύεται η εγκριση νεφου σχεδιου πολης
σε αποσταση < 250μ. απο το νεκροταφειο
ΠΑ 1128/80 ΦΕΚ 284α/ 80

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΣ ΠΕΡΙΛΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΣ ΠΕΡΙΛΑΤΟΣ



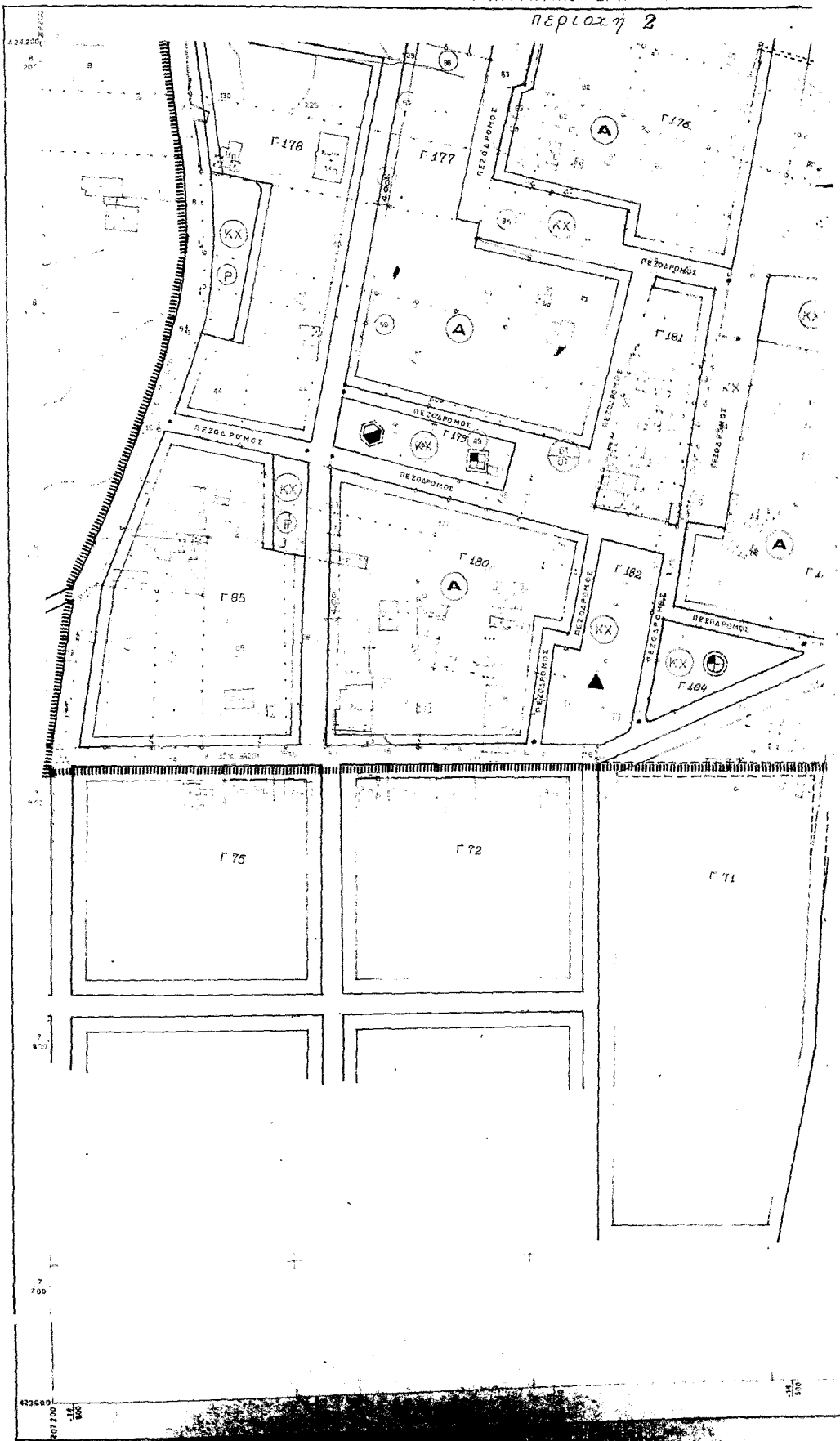
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΣ ΠΕΡΙΛΑΤΟΣ

Αρ. 1000/1927
Ε. ΛΥΤΑΞΑΚΗΣ
1927
12/12/1927
Ε. ΛΥΤΑΞΑΚΗΣ
12/12/1927

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

περιοχή 2



Ελληνική ΒΑΣΗ
Εγκλησία Πρωτοδικείου
Κεντρικός Διαμετρητής
D ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
στην 1000

